

Proces budowlany w praktyce, po zmianach przepisów prawa budowlanego

Miejsce	Termin
ONLINE (hybrydowo)	2024-05-14 - 2024-05-15
Warszawa (hybrydowo)	2024-05-14 - 2024-05-15
ONLINE (hybrydowo)	2024-09-17 - 2024-09-18
Warszawa (hybrydowo)	2024-09-17 - 2024-09-18
ONLINE (hybrydowo)	2024-11-05 - 2024-11-06
Warszawa (hybrydowo)	2024-11-05 - 2024-11-06

Masz pytania odnośnie tego szkolenia? Skontaktuj się z nami: **22 / 845 52 53**, szkolenia@jgt.pl

Więcej informacji na temat szkolenia znajdziesz również tutaj:

<https://www.jgt.pl/szkolenia,proces-budowlany-pbb.html>

OPIS SZKOLENIA

Cel szkolenia:

Celem szkolenia jest omówienie zasad prowadzenia procesu budowlanego w ujęciu praktycznym, z uwzględnieniem najnowszych zmian prawa budowlanego (2020-2024).

Korzyści dla uczestników z udziału w szkoleniu:

Szkolenie pozwoli rozszerzyć i podsumować wiedzę w zakresie przepisów regulujących proces inwestycyjny, a także wyjaśnić wątpliwości związane z zastosowaniem przepisów w praktyce. W ramach szkolenia są też omawiane najnowsze zmiany Prawa budowlanego.

Adresaci szkolenia:

Szkolenie będzie szczególnie przydatne dla osób, które są odpowiedzialne za realizację inwestycji. Do udziału w szkoleniu zapraszamy pracowników firm działających w branży budowlanej, pracowników urzędów na szczeblu wojewódzkim i powiatowym oraz inne osoby i firmy, które uczestniczą w procesie budowlanym.

Metody szkoleniowe:

Wykład, omawianie przykładów, pytania, dyskusja, konsultacje

Szkolenia realizujemy w formie online, hybrydowej lub stacjonarnej. Niezależnie od formy realizacji - zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki. Nie nagrywamy szkoleń. Pomagamy w kwestiach technicznych.

PROGRAM

Dzień I:

1. Zarys ostatnich nowelizacji prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem zmian, które weszły w życie w latach 2020 - 2024.
2. Fazy procesu inwestycyjnego - od ustalenia warunków zabudowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

3. Formy prowadzenia inwestycji (zastępstwo inwestycyjne, inwestycje w systemie „wybuduj” i „zaprojektuj i wybuduj”, generalne wykonawstwo a wykonawstwo częściowe).
4. Zagospodarowanie i warunki zabudowy terenu pod inwestycję (obowiązki miejscowego planu zagospodarowania terenu, wymóg i zasady uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, przeniesienie / wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy).
5. Nowa definicja obszaru oddziaływania obiektu i inne kluczowe pojęcia w prawie budowlanym - ich znaczenie dla praktyki.
6. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych (kiedy wystarczy zgłoszenie robót budowlanych, a kiedy wymagane jest pozwolenie na budowę – właściwe procedury po zmianach prawa budowlanego).
7. Nowe wymagania dotyczące projektu budowlanego. Projekt techniczny. Możliwość odstępstw od warunków technicznych.
8. Istotne i nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i obowiązek uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę – nowe regulacje i aktualna praktyka organów administracyjnych.
9. Wstrzymanie / wznowienie budowy, wygaśnięcie pozwolenia na budowę. Możliwość i tryb przeniesienia pozwolenia na budowę. Zwiększenie stabilności pozwolenia na budowę.

Dzień II:

1. Obowiązki uczestników procesu budowlanego po zmianach prawa budowlanego (inwestor, projektant, inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy / kierownik robót).
2. Dokumentacja budowy, w tym dziennik budowy.
3. Odpowiedzialność za dokumentację projektową i za teren budowy.
4. Najważniejsze kwestie prawne dot. umów o roboty budowlane i umów o prace projektowe:
 - sposoby określania wynagrodzenia oraz warunków jego płatności (wynagrodzenie ryczałtowe a kosztorysowe),
 - solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy za wynagrodzenie podwykonawcy,
 - terminy w umowie i konsekwencje ich niedochowania (kary umowne i dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych),
 - zabezpieczenia w umowach (kaucja, gwarancja bankowa i ubezpieczeniowa, inne),
 - procedura odbiorów w umowie o roboty budowlane,
 - gwarancja jakości i rękojmia za wady.
5. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego (kiedy wystarczy zawiadomienie o zakończeniu budowy, a kiedy wymagane jest pozwolenie na użytkowanie – właściwe procedury, obowiązkowa kontrola obiektu budowlanego, nowa tzw. procedura „żółtej kartki”).
6. Samowola budowlana i możliwość jej legalizacji. Nowa uproszczona procedura legalizacyjna.
7. Praktyka organów administracji budowlanej i nadzoru budowlanego w stosowaniu znowelizowanych przepisów.

8. Cyfryzacja administracyjnego procesu budowlanego - zmiany.

9. Podsumowanie, pytania i dyskusja.

MIEJSCE

Miejsce realizacji szkolenia wskazane jest **na górze strony**, bezpośrednio pod terminem szkolenia. Szkolenie może być realizowane **ONLINE**, **stacjonarnie** (w sali szkoleniowej) **lub hybrydowo** (jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE).

SZKOLENIE ONLINE:

Każdy uczestnik łączy się ze swojego miejsca pracy / zamieszkania. Wymagania: komputer / tablet z dostępem do Internetu, wyposażony w mikrofon, opcjonalnie słuchawki. **Link dostępowy do szkolenia dostarczymy z wyprzedzeniem 1-dniowym.**

SZKOLENIE STACJONARNE:

Miejsce szkolenia zlokalizowane w centrum Warszawy. Na 4 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia skontaktujemy się z Państwem i prześlemy szczegółowe informacje na temat lokalizacji szkolenia.

WIELE SZKOLEŃ REALIZUJEMY HYBRYDOWO, by umożliwić Państwu wybór dogodnej formy udziału w szkoleniu. Część uczestników jest w sali szkoleniowej, a część osób łączy się ze szkoleniem zdalnie. Niezależnie od formy udziału w szkoleniu, zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki.

WYKŁADOWCA

Radca prawny przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie. Posiada bogate doświadczenie w obsłudze prawnej inwestycyjnego procesu budowlanego, transakcji nieruchomościowych i bieżącej obsłudze działalności gospodarczej.

Wspiera klientów przy wyborze nieruchomości pod planowane inwestycje, przeprowadzaniu analizy prawnej wybranej nieruchomości, uzyskaniu tytułu prawnego do nieruchomości na cele budowlane. Sporządza, opiniuje i negocjuje w imieniu klientów umowy z zakresu realizacji inwestycji (umowy o roboty budowlane, umowy o prace projektowe, umowy o zastępstwo inwestycyjne i pełnienie nadzoru inwestorskiego, umowy dostawy).

Wspiera klientów przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych warunkujących realizację inwestycji (m.in. warunków zabudowy, pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie) oraz reprezentuje uczestników procesu budowlanego w sporach z organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz w sporach sądowych i pozasądowych z innymi uczestnikami procesu budowlanego.

Prowadzi wykłady i szkolenia z zakresu prawa budowlanego i umów zawieranych w procesie budowlanym, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów regulujących gospodarkę nieruchomościami. Jest autorką licznych publikacji, w tym dwóch książek, o tematyce prawnej z zakresu swojej specjalizacji. Posługuje się biegle językiem angielskim.

CENA

Cena szkolenia podana jest **na górze strony**, obok terminu szkolenia i przycisku ZAPISZ SIĘ. **Dla szkoleń**

hybrydowych (realizowanych jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE) - **cena szkolenia różni się w zależności od formy udziału w szkoleniu.**

UDZIAŁ W FORMIE ONLINE:

Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć), zapewnienie platformy szkoleniowej i dostępu do szkolenia w czasie rzeczywistym, test połączenia, pomoc techniczną w razie potrzeby.

UDZIAŁ W FORMIE STACJONARNEJ:

Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, lunch, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć).

Ważne informacje:

- Do podanej ceny netto doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany co najmniej w 70% ze środków publicznych, szkolenie podlega zwolnieniu z VAT.
 - Przy zgłoszeniu więcej niż 1 osoby - RABAT 5% dla każdego uczestnika.
 - Cena szkolenia nie obejmuje noclegu. Osoby zainteresowane noclegiem mogą skorzystać z naszej pomocy przy dokonaniu rezerwacji, poniżej informacje o dostępnych możliwościach.
 - SPOSÓB PŁATNOŚCI: Płatność może być dokonana po zrealizowanej usłudze, gdy zgłaszającym jest instytucja publiczna, a także w przypadku innych zgłaszających, o ile taka forma płatności zostanie zaakceptowana przez organizatora. Organizator akceptuje wydłużone terminy płatności. **Prosimy o wskazanie preferowanej formy płatności na formularzu zgłoszeniowym.**
 - Szczegółowe informacje na temat zasad realizacji usługi znajdują się w [**Regulaminie**](#)
-