

Umowy i roszczenia w trakcie budowy (umowy z podwykonawcami, dostawcami sprzętu i usług oraz roszczenia kontraktowe)

Miejsce

Warszawa / lub ONLINE

Termin

2023-11-09 - 2023-11-10

Masz pytania odnośnie tego szkolenia? Skontaktuj się z nami: **22 / 845 52 53**, szkolenia@jgt.pl

Więcej informacji na temat szkolenia znajdziesz również tutaj:

<http://www.jgt.pl/szkolenia,umowy-budowlane-rub.html>

OPIS SZKOLENIA

Cel szkolenia:

Zapoznanie uczestników z narzędziami prawnymi dostępnymi im w trakcie trwania robót budowlanych oraz wyczulenie na okoliczności konfliktogenne w trakcie procesu budowlanego.

W trakcie szkolenia zostaną omówione i przeanalizowane m.in zagadnienia związane z:

- pozycją i uprawnieniami Project Manager'a w standardowych umowach oraz opartych na wzorcach FIDIC,
- problematycznymi kwestiami związanymi z realizacją umów budowlanych,
- skutecznym przygotowywaniem i zarządzaniem roszczeniami (tzw. claim management),
- zabezpieczaniem ciągłości dostaw materiałów oraz jakości wykonanych czynności przez zleceniobiorców.

Adresaci szkolenia:

Szkolenie skierowane jest przede wszystkim do praktyków, na co dzień zarządzających projektami budowlanymi - zarówno ze strony inwestora, generalnego wykonawcy jak i podwykonawców.

Metody szkoleniowe:

- warsztaty na konkretnym przykładzie,
- mini wykład,
- dyskusja - wymiana doświadczeń.

Szkolenia realizujemy w formie online, hybrydowej lub stacjonarnej. Niezależnie od formy realizacji - zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki. Nie nagrywamy szkoleń. Pomagamy w kwestiach technicznych.

PROGRAM

I. Elementarz norm prawnych Project Manager'a.

II. Formy realizacji kontraktów budowlanych:

1. Generalne wykonawstwo.
2. Design & Build.

3. Construction Managment.
4. Managing Contractor.
5. Wzorce umowne w obrocie - FIDIC, VOB, wzór UZP.

III. Najczęstsze zapisy problemowe w umowach budowlanych w trakcie realizacji:

1. Zakres przedmiotowy umowy i forma rozliczenia kontraktu.
2. Osoby upoważnione do składania oświadczeń - korespondencja i oświadczenia.
3. Kary umowne.
4. Odstąpienie, Wypowiedzenie, Rozwiązanie.
5. Zabezpieczenie roszczeń.
6. Procedury odbiorów przedmiotu umowy oraz rozliczenia w trakcie trwania prac - warunki i konsekwencje.
7. Kiedy mamy do czynienia z wadami istotnymi i nieistotnymi?
8. Analiza przykładowych zapisów umów oraz budowa systemu analizy zagrożeń i krytycznych zdarzeń w trakcie budowy.

IV. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy:

1. Kto ma status podwykonawcy w rozumieniu przepisów prawa?
2. Przygotowanie umów z podwykonawcami na bazie umowy z Inwestorem / GW.
3. Zgłaszanie podwykonawców.
4. Zasadne i niezasadne roszczenia ze strony podwykonawców - zabezpieczenie płatności.
5. Zakres odpowiedzialności GW i Inwestora za dalszych podwykonawców.
6. Zabezpieczenie przed podwójnymi płatnościami.
7. Gwarancja zapłaty.

V. Zgłaszanie roszczeń w trakcie budowy (claim management):

1. Podstawy ustawowe i umowne występowania z roszczeniami w trakcie prac.
2. Kiedy możemy zgłosić roszczenie przedłużenie czasu na ukończenie prac?
3. Kiedy będzie zasadne roszczenie o dodatkowe płatności?
4. Jak skutecznie zgłosić roszczenie?
5. Do kogo zgłaszać roszczenia w przypadku konsorcjum?

VI. Jakie roszczenia i komu zgodnie z FIDIC przysługują i z jakiego tytułu?

1. Powiadomienie o roszczeniu - terminy składania wniosków
2. Roszczenie terminowe - roszczenia o przedłużenie Czasu na Ukończenie (Klauzula 8.4)
3. Roszczenia finansowe - roszczenie o dodatkową płatność (Klauzula 20.1).

VII. Sądowe dochodzenie roszczeń z kontraktów budowlanych:

1. Zakres najczęstszych postępowań sądowych w zakresie spraw budowlanych.

2. Dokumentowanie zdarzeń w trakcie budowy.
3. Jak wygląda sprawa przedawnień?
4. Możliwości i ograniczenia w zakresie wprowadzania do umowy kar – zasada miarkowania kar w umowie.

VIII. Umowa dostawy materiałów / urządzeń:

1. Zgłaszanie wad materiałów / urządzeń.
2. Zakres odpowiedzialności dostawców za opóźnienia.

WYKŁADOWCA

Ekspert w zakresie prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego oraz nieruchomości. Prawnik, członek Warszawskiej Izby Adwokackiej, partner w kancelarii prawnej specjalizującej się w szeroko pojętym prawie budowlanym oraz w kwestiach związanych z nieruchomościami.

Zajmuje się kompleksową obsługą kontraktów budowlanych, reprezentuje firmy z branży budowlanej w sporach dotyczących wykonawstwa robót, doradza, sporządza opinie i ekspertyzy, a także prowadzi szkolenia w zakresie procesu budowlanego, umów o roboty budowlane i prawa nieruchomości.

CENA

1290,00 zł + 23% VAT = 1586,70 zł brutto

1290,00 zł + VAT zw = 1290,00 zł brutto - w przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany co najmniej w 70% ze środków publicznych.

Przy zgłoszeniu więcej niż 1 osoby - RABAT 5% dla każdego uczestnika.

SZKOLENIE ONLINE:

Cena obejmuje: udział w zajęciach dla 1 osoby, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, zapewnienie platformy szkoleniowej i dostępu do szkolenia w czasie rzeczywistym, test połączenia, pomoc techniczną w razie potrzeby.

SZKOLENIE STACJONARNE:

Cena obejmuje: udział w zajęciach dla 1 osoby, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, lunch, certyfikat ukończenia szkolenia.

Cena szkolenia nie obejmuje noclegu.