

Egzekucja z nieruchomości - przepisy i praktyka w 2024 roku

Miejsce	Termin
ONLINE (hybrydowo)	2024-05-24 - 2024-05-24
ONLINE (hybrydowo)	2024-10-18 - 2024-10-18
ONLINE (hybrydowo)	2024-12-13 - 2024-12-13
Warszawa (hybrydowo)	2024-12-13 - 2024-12-13
Warszawa (hybrydowo)	2024-10-18 - 2024-10-18
Warszawa (hybrydowo)	2024-05-24 - 2024-05-24

Masz pytania odnośnie tego szkolenia? Skontaktuj się z nami: **22 / 845 52 53**, szkolenia@jgt.pl

Więcej informacji na temat szkolenia znajdziesz również tutaj:
<https://www.jgt.pl/szkolenia,egzekucja-z-nieruchomosci-enw.html>

OPIS SZKOLENIA

Egzekucja z nieruchomości stanowi obecnie najbardziej efektywny sposób odzyskiwania należności

Cel szkolenia:

- wprowadzenie w podstawy i poszerzenie wiedzy o egzekucji z nieruchomości
- wyjaśnienie jej zasad na możliwie najszerszym tle praktycznym, ułatwiającym zrozumienie istoty tej instytucji.

Na szkoleniu:

- przedstawiamy system kolejnych czynności niezbędnych dla odzyskania wierzytelności z nieruchomości w oparciu o szerokie tło przykładów praktycznych z orzecznictwa sądowego i komorniczego,
- wyjaśniamy zasady, którymi rządzi się legalna i sprawna egzekucja z nieruchomości, a także rolę wierzyciela w zapewnieniu skuteczności i szybkości tego postępowania,
- omawiamy także sposoby obrony dłużnika przed niezasadną lub nadmierną egzekucją, gdy jej przedmiotem jest nieruchomość,

Korzyści dla uczestników:

- uzyskanie maksymalnej ilości informacji teoretycznych i praktycznych w krótkim czasie - w przystępnej, zrozumiałej i łatwej do zapamiętania formie
- możliwość uzyskania odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia wątpliwości praktycznych

Adresaci szkolenia:

Szkolenie polecamy windykatorom, prawnikom, urzędnikom.

Metody prowadzenia zajęć:

- wykład - omówienie instytucji oraz mechanizmów ich działania wraz z przepisami źródłowymi,
- elementy warsztatów - opisy przypadków praktycznych, wspólne rozwiązywanie przypadków, odpowiedzi na pytania.

Szkolenia realizujemy w formie online, hybrydowej lub stacjonarnej. Niezależnie od formy realizacji - zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki. Nie nagrywamy szkoleń. Pomagamy w kwestiach

PROGRAM

1. Egzekucja, a egzekucja z nieruchomości (pojęcie), cele, przedmiot (podstawowe pojęcia), rodzaje egzekucji z nieruchomości (egzekucja z ułamkowej części nieruchomości, egzekucja z prawa użytkowania wieczystego, uproszczona egzekucja z nieruchomości) i postępowania, w których ma zastosowanie.
2. Źródła egzekucji z nieruchomości - także w kontekście zmian w przepisach.
3. Strona podmiotowa egzekucji - uczestnicy, wierzyciele jako gospodarze postępowania.
4. Strona podmiotowa egzekucji z nieruchomości - organy egzekucyjne i ich właściwość, inne organy biorące udział w egzekucji.
5. Środki odwoławcze w egzekucji z nieruchomości.
6. Tytuł wykonawczy i wszczęcie egzekucji.
7. Etapy egzekucji z nieruchomości - ich początek i koniec i cele (zajęcie, opis i oszacowanie, licytacja i udzielenie przybicia i przysądzenie własności), a podział sum uzyskanej z egzekucji nieruchomości.
8. Wszczęcie egzekucji z nieruchomości, zawiadomienie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości, zajecie i jego skutki materialno-prawne, wpis ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu egzekucyjnym i jego skutki.
9. Rozporządzanie nieruchomością i jej obciążanie w toku egzekucji z nieruchomości - zarząd zajętą nieruchomością oraz prawa, obowiązki i odpowiedzialność zarządcy - zarząd a dozór.
10. Opis i oszacowanie - czynności wierzyciela, komornika, biegłych i sądu, podstawy prawne szacowania, znaczenie protokołu opisu i oszacowania, zaskarżalność opisu i oszacowania i terminy, ponowny opis i oszacowanie.
11. Licytacja - etapy licytacji (obwieszczenie, licytacja właściwa, gotowość do przybicia lub przejęcia nieruchomości na własność) warunki licytacyjne i wadium, zaskarżalność w toku licytacji.
12. Licytacja elektroniczna z nieruchomości.
13. Przejęcie nieruchomości na własność, warunki i skutki.
14. Druga licytacja - warunki, przyczyny i skutki, przebieg.
15. Ukończenie licytacji - przybicie - skutki procesowe i materialno-prawne, zaskarżalność postanowienia o udzieleniu przybicia i jego zakres.
16. Przysądzenie własności nieruchomości - skutki materialno-prawne i dla postępowania egzekucyjnego, forma i zaskarżalność, depozyt Ministra Finansów.
17. Plan podziału kwoty uzyskanej z egzekucji nieruchomości - wszyscy uczestnicy podziału (rodzaje uczestników), treść, kolejność zaspokojenia (z uwzględnieniem specyficznej sytuacji wierzycieli hipotecznych), rola depozytu

Ministra Finansów.

18. Rodzaje sposobów ukończenia egzekucji z nieruchomości (sprzedaż, umorzenie postępowania) i zawieszenie egzekucji.
 19. Pytania, dyskusja, analiza przypadków.
-

MIEJSCE

Miejsce realizacji szkolenia wskazane jest **na górze strony**, bezpośrednio pod terminem szkolenia. Szkolenie może być realizowane **ONLINE, stacjonarnie** (w sali szkoleniowej) **lub hybrydowo** (jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE).

SZKOLENIE ONLINE:

Każdy uczestnik łączy się ze swojego miejsca pracy / zamieszkania. Wymagania: komputer / tablet z dostępem do Internetu, wyposażony w mikrofon, opcjonalnie słuchawki. **Link dostępowy do szkolenia dostarczymy z wyprzedzeniem 1-dniowym.**

SZKOLENIE STACJONARNE:

Miejsce szkolenia zlokalizowane w centrum Warszawy. Na 4 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia skontaktujemy się z Państwem i prześlemy szczegółowe informacje na temat lokalizacji szkolenia.

WIELE SZKOLEŃ REALIZUJEMY HYBRYDOWO, by umożliwić Państwu wybór dogodnej formy udziału w szkoleniu. Część uczestników jest w sali szkoleniowej, a część osób łączy się ze szkoleniem zdalnie. Niezależnie od formy udziału w szkoleniu, zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki.

WYKŁADOWCA

Sędzia Sądu Okręgowego w Warszawie, cywilista, od 2014 roku sędzia wizytator do spraw egzekucyjnych i cywilnych, doświadczony wykładowca prowadzący zajęcia zarówno dla sędziów, asystentów sędziów, referendarzy sądowych, aplikantów sądowych, jak i adwokatów, radców prawnych i komorników oraz aplikantów w tych zawodach.

Specjalizuje się w postępowaniu egzekucyjnym, procedurze cywilnej, prawie własności przemysłowej. Współautor komentarza do Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie egzekucji z nieruchomości i planów podziału sum uzyskanych z egzekucji.

CENA

Cena szkolenia podana jest **na górze strony**, obok terminu szkolenia i przycisku ZAPISZ SIĘ. **Dla szkoleń hybrydowych** (realizowanych jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE) - **cena szkolenia różni się w zależności od formy udziału w szkoleniu.**

UDZIAŁ W FORMIE ONLINE:

Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat

ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć), zapewnienie platformy szkoleniowej i dostępu do szkolenia w czasie rzeczywistym, test połączenia, pomoc techniczną w razie potrzeby.

UDZIAŁ W FORMIE STACJONARNEJ:

Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, lunch, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć).

Ważne informacje:

- Do podanej ceny netto doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany co najmniej w 70% ze środków publicznych, szkolenie podlega zwolnieniu z VAT.
 - Przy zgłoszeniu więcej niż 1 osoby - RABAT 5% dla każdego uczestnika.
 - Cena szkolenia nie obejmuje noclegu. Osoby zainteresowane noclegiem mogą skorzystać z naszej pomocy przy dokonaniu rezerwacji, poniżej informacje o dostępnych możliwościach.
 - SPOSÓB PŁATNOŚCI: Płatność może być dokonana po zrealizowanej usłudze, gdy zgłaszającym jest instytucja publiczna, a także w przypadku innych zgłaszających, o ile taka forma płatności zostanie zaakceptowana przez organizatora. Organizator akceptuje wydłużone terminy płatności. **Prosimy o wskazanie preferowanej formy płatności na formularzu zgłoszeniowym.**
 - Szczegółowe informacje na temat zasad realizacji usługi znajdują się w [Regulaminie](#)
-