

Księgi wieczyste gwarantem zabezpieczenia wierzytelności. Jak czytać księgi wieczyste - szkolenie warsztatowe

Miejsce	Termin
ONLINE (hybrydowo)	2024-06-10 - 2024-06-10
Warszawa (hybrydowo)	2024-06-10 - 2024-06-10
ONLINE (hybrydowo)	2024-10-28 - 2024-10-28
Warszawa (hybrydowo)	2024-10-28 - 2024-10-28
ONLINE (hybrydowo)	2024-12-09 - 2024-12-09
Warszawa (hybrydowo)	2024-12-09 - 2024-12-09

Masz pytania odnośnie tego szkolenia? Skontaktuj się z nami: **22 / 845 52 53**, szkolenia@jgt.pl

Więcej informacji na temat szkolenia znajdziesz również tutaj: <https://www.jgt.pl/szkolenia,ksiegi-wieczyste-ksw.html>

OPIS SZKOLENIA

Cel szkolenia:

Szkolenie stanowi kompendium wiedzy na temat ksiąg wieczystych, ich roli w obrocie nieruchomościami oraz postępowania wieczystoksięgowego. Celem szkolenia jest przedstawienie zagadnień w ujęciu praktycznym wraz z omówieniem i wyjaśnieniem wątpliwości.

Korzyści z udziału w szkoleniu:

Szkolenie pozwoli na nabycie praktycznych umiejętności związanych z czytaniem ksiąg wieczystych. Omówimy problemy występujące w praktyce oraz ich rozwiązania w oparciu o orzecznictwo Sądu Najwyższego. Przedstawione będą również projekty zmian przepisów do ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Uczestnicy uzyskają praktyczną wiedzę dotyczącą postępowania wieczystoksięgowego i ksiąg wieczystych:

- omówimy formularze do składania wniosków wieczystoksięgowych,
- zaprezentujemy sposób wypełniania tych wniosków,
- omówimy odpisy z ksiąg wieczystych oraz sposób ich czytania,
- odpowiemy na pytania i wyjaśnimy wątpliwości.

W ramach materiałów szkoleniowych Uczestnicy otrzymają wszystkie dostępne formularze do składania wniosków wieczystoksięgowych.

Adresaci szkolenia:

Do udziału w szkoleniu zapraszamy pracowników banków, pracowników firm deweloperskich, pracowników agencji nieruchomości, pośredników i zarządców nieruchomości, geodetów, pracowników wydziałów geodezji znajdujących się w starostwach, pracowników urzędów miasta i urzędów gmin, zajmujących się rozgraniczeniami.

Metody szkoleniowe:

Wykład w oparciu o przykłady praktyczne, analiza przypadków, wyjaśnianie wątpliwości, odpowiedzi na pytania, wymiana doświadczeń.

Szkolenia realizujemy w formie online, hybrydowej lub stacjonarnej. Niezależnie od formy realizacji - zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki. Nie nagrywamy szkoleń. Pomagamy w kwestiach

PROGRAM

1. Pojęcie ksiąg wieczystych – czym są i jakie cechy posiadają księgi wieczyste?
 2. Funkcje ksiąg wieczystych – do czego służą księgi wieczyste?
 3. Forma ksiąg wieczystych – jak są zbudowane księgi wieczyste?
 4. Zasady wieczystoksięgowe w praktyce - jawność wpisów, domniemanie prawdziwości wpisów, powszechność ksiąg wieczystych.
 5. Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych - praktyczne aspekty.
 6. Struktura ksiąg wieczystych.
 7. Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych – jak uzyskać dostęp i jakie niesie korzyści?
 8. Treść ksiąg wieczystych – jakie informacje zawierają działy I-IV ksiąg wieczystych i jak je czytać.
 9. Postępowanie wieczystoksięgowe – praktyczne uwagi – składanie i rozpatrywanie wniosków, wypełnianie formularzy, dokonywanie wpisów.
 10. Dokumenty będące podstawą wpisów do księgi wieczystej.
 11. Prostowanie wpisów wieczystoksięgowych, uzgadnianie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.
 12. Pytania, dyskusja, omawianie wątpliwości.
-

MIEJSCE

Miejsce realizacji szkolenia wskazane jest **na górze strony**, bezpośrednio pod terminem szkolenia. Szkolenie może być realizowane **ONLINE**, **stacjonarnie** (w sali szkoleniowej) **lub hybrydowo** (jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE).

SZKOLENIE ONLINE:

Każdy uczestnik łączy się ze swojego miejsca pracy / zamieszkania. Wymagania: komputer / tablet z dostępem do Internetu, wyposażony w mikrofon, opcjonalnie słuchawki. **Link dostępowy do szkolenia dostarczymy z wyprzedzeniem 1-dniowym.**

SZKOLENIE STACJONARNE:

Miejsce szkolenia zlokalizowane w centrum Warszawy. Na 4 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia skontaktujemy się z Państwem i prześlemy szczegółowe informacje na temat lokalizacji szkolenia.

WIELE SZKOLEŃ REALIZUJEMY HYBRYDOWO, by umożliwić Państwu wybór dogodnej formy udziału w

szkoleniu. Część uczestników jest w sali szkoleniowej, a część osób łączy się ze szkoleniem zdalnie. Niezależnie od formy udziału w szkoleniu, zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki.

WYKŁADOWCA

Absolwentka prawa na Uniwersytecie Jagiellońskim, referendarz sądowy, specjalizuje się w problematyce wieczystoksięgowej. Od wielu lat prowadzi szkolenia z zakresu postępowania wieczystoksięgowego.

CENA

Cena szkolenia podana jest **na górze strony**, obok terminu szkolenia i przycisku ZAPISZ SIĘ. **Dla szkoleń hybrydowych** (realizowanych jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE) - **cena szkolenia różni się w zależności od formy udziału w szkoleniu**.

UDZIAŁ W FORMIE ONLINE:

Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć), zapewnienie platformy szkoleniowej i dostępu do szkolenia w czasie rzeczywistym, test połączenia, pomoc techniczną w razie potrzeby.

UDZIAŁ W FORMIE STACJONARNEJ:

Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, lunch, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć).

Ważne informacje:

- Do podanej ceny netto doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany co najmniej w 70% ze środków publicznych, szkolenie podlega zwolnieniu z VAT.
 - Przy zgłoszeniu więcej niż 1 osoby - RABAT 5% dla każdego uczestnika.
 - Cena szkolenia nie obejmuje noclegu. Osoby zainteresowane noclegiem mogą skorzystać z naszej pomocy przy dokonaniu rezerwacji, poniżej informacje o dostępnych możliwościach.
 - SPOSÓB PŁATNOŚCI: Płatność może być dokonana po zrealizowanej usłudze, gdy zgłaszającym jest instytucja publiczna, a także w przypadku innych zgłaszających, o ile taka forma płatności zostanie zaakceptowana przez organizatora. Organizator akceptuje wydłużone terminy płatności. **Prosimy o wskazanie preferowanej formy płatności na formularzu zgłoszeniowym.**
 - Szczegółowe informacje na temat zasad realizacji usługi znajdują się w **Regulaminie**
-