

Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz ustalenie wysokości odszkodowania - specustawa drogowa, ustawa o gospodarce nieruchomościami, drogi ogólnodostępne

Miejsce

ONLINE

Termin

2024-06-10 - 2024-06-10

Masz pytania odnośnie tego szkolenia? Skontaktuj się z nami: **22 / 845 52 53**, szkolenia@jgt.pl

Więcej informacji na temat szkolenia znajdziesz również tutaj:

<https://www.jgt.pl/szkolenia,nabywanie-nieruchomosci-pod-drogi-sun.html>

OPIS SZKOLENIA

Na szkoleniu omówimy **trzy tryby nabywania nieruchomości na cele publiczne**, uregulowane w:

- ustawie ZRiD (tzw. specustawa drogowa)
- art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- ustawie z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. poz. 1722).

Zwrócimy uwagę na odrębności tych postępowań wobec regulacji z Kodeksu postępowania administracyjnego oraz różnice między nimi.

Ważnym elementem szkolenia będzie **omówienie kwestii wyceny nieruchomości**, zwłaszcza praktyczne aspekty pracy pracownika administracji publicznej z operatem szacunkowym (struktura operatu, granice weryfikacji operatu, możliwości jego podważenia).

Uczestnicy wezmą także udział w **praktycznych ćwiczeniach**, m.in. wyliczeniu terminu na wypłatę odszkodowania oraz z zakresu ustalenia wysokości odszkodowania, np. nieruchomości obciążonych hipoteką lub z uwzględnieniem tzw. bonusu 5%.

Cele szkolenia:

- usystematyzowanie wiedzy z zakresu dróg publicznych, która uregulowana jest w wielu aktach prawnych różnego szczebla
- omówienie różnych rodzajów postępowań, zmierzających do uzgodnienia lub ustalenia odszkodowania za przejęte nieruchomości
- zapoznanie ze strukturą operatu szacunkowego, pracą z operatem szacunkowym oraz współpracą z rzeczoznawcami majątkowymi
- przybliżenie przepisów prawa cywilnego, mających zastosowanie w postępowaniach o wywłaszczenie i ustalenie wysokości odszkodowania
- omówienie bieżącego orzecznictwa sądowego, w celu zrozumienia kierunku interpretacji budzących wątpliwości przepisów prawa

Korzyści z udziału w szkoleniu:

- nabycie wiedzy niezbędnej do prawidłowego nabywania nieruchomości pod drogi publiczne
- zrozumienie specyfiki wywłaszczeń w różnych trybach przewidzianych przez ustawy
- nabycie umiejętności poruszania się w procesie ustalania wysokości odszkodowania

Adresaci szkolenia:

- pracownicy jednostek samorządu terytorialnego
- pracownicy urzędów wojewódzkich
- zarządcy dróg
- rzeczoznawcy majątkowi

Metody szkoleniowe:

Metoda mieszana: wykład połączony z warsztatem. Wykład prowadzimy w formie otwartej na dialog ze słuchaczami. Trudniejsze zagadnienia przepracowujemy również w formie przypadków.

Szkolenia realizujemy w formie online, hybrydowej lub stacjonarnej. Niezależnie od formy realizacji - zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki. Nie nagrywamy szkoleń. Pomagamy w kwestiach technicznych.

PROGRAM

1. Definicja drogi publicznej, kategorie i klasy dróg
2. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej (specustawa ZRiD): właściwość organów, strony postępowania, przebieg postępowania, możliwe rozstrzygnięcia
3. Szczególny charakter decyzji ZRiD i tryby jej zaskarżenia
4. Postępowanie o ustalenie wysokości odszkodowania w specustawie drogowej i tryby odwoławcze
5. Przejęcie nieruchomości pod drogi publiczne w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - quasi-wyłączeniowy charakter nabycia
 - strony postępowania podziałowego
 - skutek przejęcia prawa własności
6. Uzgodnienie wysokości odszkodowania w drodze rokowań
7. Ustalenie wysokości odszkodowania w drodze postępowania administracyjnego
8. Regulacja stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych
9. Nabycie dróg ogólnodostępnych na rzecz gmin
10. Rzeczoznawca majątkowy jako biegły w postępowaniu odszkodowawczym
 - tryb powoływania rzeczoznawcy majątkowego
 - uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego i ich weryfikacja
11. Pojęcie i struktura operatu szacunkowego

12. Zasady wyceny nieruchomości
 13. Zasada korzyści i spory orzecznicze z nią związane
 14. Prawo wglądu w operat szacunkowy
 15. Sposób ustalenia odszkodowania nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi
 16. Podwyższenie wysokości odszkodowania (waloryzacja, bonus 5%, dodatek za przeprowadzkę)
 17. Pytania, dyskusje, podsumowanie szkolenia
-

MIEJSCE

Miejsce realizacji szkolenia wskazane jest **na górze strony**, bezpośrednio pod terminem szkolenia. Szkolenie może być realizowane **ONLINE, stacjonarnie** (w sali szkoleniowej) **lub hybrydowo** (jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE).

SZKOLENIE ONLINE:

Każdy uczestnik łączy się ze swojego miejsca pracy / zamieszkania. Wymagania: komputer / tablet z dostępem do Internetu, wyposażony w mikrofon, opcjonalnie słuchawkę. **Link dostępowy do szkolenia dostarczymy z wyprzedzeniem 1-dniowym.**

SZKOLENIE STACJONARNE:

Miejsce szkolenia zlokalizowane w centrum Warszawy. Na 4 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia skontaktujemy się z Państwem i prześlemy szczegółowe informacje na temat lokalizacji szkolenia.

WIELE SZKOLEŃ REALIZUJEMY HYBRYDOWO, by umożliwić Państwu wybór dogodnej formy udziału w szkoleniu. Część uczestników jest w sali szkoleniowej, a część osób łączy się ze szkoleniem zdalnie. Niezależnie od formy udziału w szkoleniu, zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki.

WYKŁADOWCA

Ekspertka i trenerka z wieloletnim doświadczeniem. Radca prawny. Doktor nauk prawnych.

Specjalizuje się w prawie nieruchomości, zarówno w zakresie regulowanym przez prawo publiczne (prawo budowlane, prawo zagospodarowania przestrzennego, wywłaszczenia), jak i przez prawo prywatne (obróć nieruchomości, prawo cywilne).

Doświadczenie zawodowe zdobywała w strukturach administracji samorządowej. Pracowała także jako asystent sędziego w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym oraz jako pełnomocnik Prezydenta Miasta w postępowaniach o ustalenie wysokości odszkodowania na podstawie ZRiD.

CENA

Cena szkolenia podana jest **na górze strony**, obok terminu szkolenia i przycisku ZAPISZ SIĘ. **Dla szkoleń hybrydowych** (realizowanych jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE) - **cena szkolenia różni się w zależności od formy udziału w szkoleniu.**

UDZIAŁ W FORMIE ONLINE:

Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć), zapewnienie platformy szkoleniowej i dostępu do szkolenia w czasie rzeczywistym, test połączenia, pomoc techniczną w razie potrzeby.

UDZIAŁ W FORMIE STACJONARNEJ:

Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, lunch, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć).

Ważne informacje:

- Do podanej ceny netto doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany co najmniej w 70% ze środków publicznych, szkolenie podlega zwolnieniu z VAT.
 - Przy zgłoszeniu więcej niż 1 osoby - RABAT 5% dla każdego uczestnika.
 - Cena szkolenia nie obejmuje noclegu. Osoby zainteresowane noclegiem mogą skorzystać z naszej pomocy przy dokonaniu rezerwacji, poniżej informacje o dostępnych możliwościach.
 - SPOSÓB PŁATNOŚCI: Płatność może być dokonana po zrealizowanej usłudze, gdy zgłaszającym jest instytucja publiczna, a także w przypadku innych zgłaszających, o ile taka forma płatności zostanie zaakceptowana przez organizatora. Organizator akceptuje wydłużone terminy płatności. **Prosimy o wskazanie preferowanej formy płatności na formularzu zgłoszeniowym.**
 - Szczegółowe informacje na temat zasad realizacji usługi znajdują się w **Regulaminie**
-