

## Skutki uchwalenia planu miejscowego i roszczenia z tym związane. Odszkodowanie za szkodę planistyczną i nowe zasady dochodzenia roszczeń

Miejsce	Termin
ONLINE (hybrydowo)	2026-05-21 - 2026-05-21
Warszawa (hybrydowo)	2026-05-21 - 2026-05-21

Masz pytania odnośnie tego szkolenia? Skontaktuj się z nami: **22 / 845 52 53**, [szkolenia@jgt.pl](mailto:szkolenia@jgt.pl)

Więcej informacji na temat szkolenia znajdziesz również tutaj:

<https://www.jgt.pl/szkolenia.odszkodowanie-za-szkode-planistyczna-opb.html>

---

### OPIS SZKOLENIA

Uchwalenie planu miejscowego może doprowadzić do zmiany wartości nieruchomości poprzez jej wzrost lub wręcz odwrotnie - obniżenie wartości. Dlatego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca przewidział mechanizmy mające na celu wyrównanie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu szkody poniesionej z tego tytułu.

#### Cel szkolenia:

Celem szkolenia jest przekazanie uczestnikom praktycznej wiedzy opartej na najnowszych regulacjach prawnych i orzeczeniach sądowych, dotyczącej dochodzenia roszczeń za szkodę planistyczną, zwłaszcza wg nowych zasad wynikających ze znowelizowanego art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 stycznia 2023 roku.

Podczas szkolenia omówimy m.in. przesłanki i procedury dochodzenia roszczeń planistycznych, ustalanie wysokości odszkodowania i jego uzasadnienie oraz najnowsze orzeczenia z tym związane.

#### Korzyści z udziału w szkoleniu:

W trakcie szkolenia omówimy i przeanalizujemy m.in praktyczne zagadnienia dotyczące:

- katalogu roszczeń cywilnoprawnych z tytułu obniżenia wartości nieruchomości,
- zagadnienia tzw. „luki planistycznej” i skutków wejścia w życie orzeczenia TK (sygn. SK 22/16),
- istoty znowelizowanego art. 87 upzp i skutków z tego wynikających,
- przesłanek wystąpienia tzw. szkody planistycznej,
- zasad ustalania obniżenia wartości nieruchomości,
- zasad ustalania odszkodowania planistycznego,
- wpływu uchwalenia planów ogólnych na pojęcie szkody planistycznej.

#### Adresaci szkolenia:

- osoby prawne i fizyczne będące właścicielami i użytkownikami wieczystymi nieruchomości
- deweloperzy
- inwestorzy
- projektanci i pracownicy biur projektowych
- prawnicy
- planiści

- rzeczoznawcy majątkowi
- przedstawiciele jednostek samorządu terytorialnego zainteresowani tematyką

### **Metody szkoleniowe:**

- wykład połączony z warsztatami, analizą aktualnych przepisów i pracą na dokumentach
- dyskusja i wymiana doświadczeń
- możliwość zadawania pytań

**Szkolenia realizujemy w formie online, hybrydowej lub stacjonarnej.** Niezależnie od formy realizacji - zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki. Nie nagrywamy szkoleń. Pomagamy w kwestiach technicznych.

---

## **PROGRAM**

### **1. Roszczenia planistyczne**

- Omówienie zagadnienia tzw. szkody planistycznej
- Praktyczne omówienie przesłanek występowania z roszczeniami planistycznymi
- Omówienie katalogu roszczeń planistycznych
- Omówienie sposobów wyceny roszczeń planistycznych
- Omówienie zasad i sposobów formułowania wniosków
- Kiedy i w jakich sytuacjach możliwe jest zawarcie ugody
- Charakter prawny ewentualnej ugody
- Etap przedsądowy dochodzenia roszczeń
- Tryb i charakter dochodzenia roszczeń przed sądem
- Terminy wygaśnięcia roszczeń planistycznych

### **2. Luka planistyczna i jej skutki**

- Czym jest luka planistyczna
- Jakie skutki prawne wynikają dla luki planistycznej po wejściu w życie przepisów nowelizujących w dn. 7 stycznia 2023 roku
- Co zmienia wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie luki planistycznej
- Jak obliczyć obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości przy luce planistycznej
- Jakie skutki prawne wynikają z wyroku Trybunału Konstytucyjnego (SK 22/16) dla obliczania wartości nieruchomości
- Jakie są skutki prawne wynikające z art. 87 ust. 3a upzp

### **3. Skutki najnowszej nowelizacji u.p.z.p.**

- Jaki wpływ na ustalenie szkody planistycznej będzie miało uchwalenie planów ogólnych
- Czy wejście w życie planów ogólnych zniweluje lukę planistyczną

- Czy plan ogólny będzie podstawą do ustalenia szkody planistycznej

#### 4. Mini warsztaty w zakresie formułowania wniosków

#### 5. Dyskusja, wymiana doświadczeń i podsumowanie szkolenia

---

## MIEJSCE

**Forma realizacji** szkolenia wskazana jest **na górze strony**, bezpośrednio pod terminem szkolenia. Szkolenie może być realizowane:

- **ONLINE**
- **stacjonarnie** (w sali szkoleniowej)
- **lub hybrydowo** (jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE).

**W Warszawie** nasze szkolenia odbywają się w **Centrum Szkoleniowym Golden Floor**, w dwóch lokalizacjach, obie w samym centrum Warszawy, z dogodnym dojazdem komunikacją publiczną, w bliskiej odległości od dworca PKP Warszawa Centralna i Warszawa Zachodnia:

- w budynku Atlas Tower, Aleje Jerozolimskie 123a (przy Placu Zawiszy)
- w budynku, w którym mieści się Hotel Presidential (naprzeciwko Dworca Centralnego), Al. Jerozolimskie 65/79, wejście przez Centrum LIM

Informację o miejscu szkolenia wysyłamy wraz z potwierdzeniem realizacji szkolenia.

### **SZKOLENIE ONLINE:**

Każdy uczestnik łączy się ze swojego miejsca pracy / zamieszkania. Wymagania: komputer / tablet z dostępem do Internetu, wyposażony w mikrofon, opcjonalnie słuchawki. **Link dostępowy do szkolenia dostarczymy z wyprzedzeniem 1-dniowym.**

**WIELE SZKOLEŃ REALIZUJEMY HYBRYDOWO**, by umożliwić Państwu wybór dogodnej formy udziału w szkoleniu. Część uczestników jest w sali szkoleniowej, a część osób łączy się ze szkoleniem zdalnie. Niezależnie od formy udziału w szkoleniu, zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki.

---

## WYKŁADOWCA

Radca Prawny, praktyk z blisko trzydziestoletnim doświadczeniem zawodowym w zakresie prawa nieruchomości, prawa kontraktowego, prawa budowlanego, zabezpieczeń umownych (weksle, zastawy, poręczenia, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe). Zajmuje się kompleksową obsługą podmiotów z branży budowlanej i nieruchomości. Negocjuje, doradza z głosem eksperckim, reprezentuje w postępowaniach i sporach sądowych, opiniuje.

Wieloletni wykładowca na szeregu konferencji, szkoleń i webinarów, w tym organizowanych przez Okręgową Izbę Radców Prawnych w Warszawie. Autor kilkudziesięciu specjalistycznych publikacji prasowych z zakresu prawa nieruchomości oraz specjalistycznej publikacji książkowej.

---

## CENA

Cena szkolenia podana jest **na górze strony**, obok terminu szkolenia i przycisku ZAPISZ SIĘ. **Dla szkoleń hybrydowych** (realizowanych jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE) - **cena szkolenia różni się w zależności od formy udziału w szkoleniu.**

### UDZIAŁ W FORMIE ONLINE:

**Cena obejmuje:** uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć), zapewnienie platformy szkoleniowej i dostępu do szkolenia w czasie rzeczywistym, test połączenia, pomoc techniczną w razie potrzeby.

### UDZIAŁ W FORMIE STACJONARNEJ:

**Cena obejmuje:** uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, lunch, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć).

---

Ważne informacje:

- Do podanej ceny netto doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany co najmniej w 70% ze środków publicznych, szkolenie podlega zwolnieniu z VAT.
- Przy zgłoszeniu więcej niż 1 osoby - RABAT 5% dla każdego uczestnika.
- Cena szkolenia nie obejmuje noclegu. Osoby zainteresowane noclegiem mogą skorzystać z naszej pomocy przy dokonaniu rezerwacji, poniżej informacje o dostępnych możliwościach.
- SPOSÓB PŁATNOŚCI: Płatność może być dokonana po zrealizowanej usłudze, gdy zgłaszającym jest instytucja publiczna, a także w przypadku innych zgłaszających, o ile taka forma płatności zostanie zaakceptowana przez organizatora. Organizator akceptuje wydłużone terminy płatności. **Prosimy o wskazanie preferowanej formy płatności na formularzu zgłoszeniowym.**
- Szczegółowe informacje na temat zasad realizacji usługi znajdują się w **Regulaminie**