

Umowa o roboty budowlane - jak zabezpieczyć interesy stron i zminimalizować ryzyko związane z prowadzoną inwestycją

Miejsce	Termin
ONLINE (hybrydowo)	2026-06-09 - 2026-06-10
Warszawa (hybrydowo)	2026-06-09 - 2026-06-10

Masz pytania odnośnie tego szkolenia? Skontaktuj się z nami: **22 / 845 52 53**, szkolenia@jgt.pl

Więcej informacji na temat szkolenia znajdziesz również tutaj:
<https://www.jgt.pl/szkolenia.umowa-o-roboty-budowlane-urb.html>

OPIS SZKOLENIA

Cel szkolenia:

Celem szkolenia jest zdobycie i ugruntowanie wiedzy z zakresu przepisów mających zastosowanie do umów o roboty budowlane wraz z omówieniem kontrowersyjnych postanowień takich umów.

Korzyści z udziału w szkoleniu:

Na szkoleniu uczestnicy:

- zdobędą wiedzę niezbędną przy przygotowywaniu, negocjowaniu i zawieraniu umów o roboty budowlane,
- poznają kontrowersyjne postanowienia umów o roboty budowlane najczęściej pojawiające się w praktyce, a także sformułowania zapisów umownych korzystne dla inwestora/ wykonawcy/ podwykonawców, wraz ze wskazaniem jakie rodzą one ryzyko prawne dla drugiej strony,
- poznają najważniejsze zasady dochodzenia roszczeń z takich umów, w przypadku ich naruszenia przez drugą stronę.

Adresaci szkolenia:

- uczestnicy procesu inwestycyjnego po stronie inwestora, przygotowywania, negocjowania, zawierania i realizacji umowy o roboty budowlane.
- wykonawcy,
- przedstawiciele podwykonawców,
- osoby zaangażowane w proces

Metody szkoleniowe:

wykład w oparciu o przykłady praktyczne, analiza przypadków, odpowiedzi na pytania, wyjaśnianie wątpliwości

Szkolenia realizujemy w formie online, hybrydowej lub stacjonarnej. Niezależnie od formy realizacji - zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki. Nie nagrywamy szkoleń. Pomagamy w kwestiach technicznych.

Zobacz, co uczestnicy docenili w tym szkoleniu

Kompleksowy charakter poruszanej tematyki, sprawne przeprowadzenie szkolenia.

Przygotowanie merytoryczne mecenasa prowadzącej szkolenie, sposób przekazywania informacji, tempo mówienia.

Przedmiot szkolenia oraz świetnie przygotowane materiały, z których naprawdę będę korzystała.

Sposób prowadzenia szkolenia przez wykładowcę, dobra lokalizacja szkolenia.

Bardzo merytoryczny i uporządkowany sposób prowadzenia.

PROGRAM

Dzień I:

1. Rodzaje umów o roboty budowlane (umowa o generalne wykonawstwo, umowa o wykonawstwo częściowe i umowa podwykonawcza, umowa o zastępstwo inwestycyjne). Umowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Ogólne warunki umowne, w tym warunki kontraktowe FIDIC. Forma umowy.
3. Odpowiedzialność wykonawcy za dokumentację projektową i teren budowy.
4. Sporne zapisy w umowach o roboty budowlane - przykładowe klauzule umowne:
 - oświadczenia i zapewnienia wykonawcy,
 - właściwe określenie przedmiotu umowy,
 - terminy wykonania i harmonogram,
 - wynagrodzenie i warunki jego płatności (wynagrodzenie ryczałtowe a kosztorysowe, waloryzacja i indeksacja wynagrodzenia, dodatkowe koszty),
 - doprecyzowanie obowiązków stron,
 - roboty dodatkowe,
 - ustalenie zasad odbiorów.
5. Solidarna odpowiedzialność inwestora i wykonawcy za wynagrodzenie podwykonawcy - jak zabezpieczyć się w umowie o roboty budowlane. Odpowiedzialność wykonawcy za działania i zaniechania podwykonawcy i dalszych podwykonawców.
6. Odpowiedzialność stron umowy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy. Zastrzeżenie kar umownych - kontrowersyjne zapisy umowne. Siła wyższa i nadzwyczajna zmiana stosunków.

Dzień II:

1. Zabezpieczenia w umowie o roboty budowlane (kaucja, gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa, inne):
 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - zabezpieczenie usunięcia wad,
 - zabezpieczenie zwrotu zaliczki,
 - zabezpieczenie zapłaty wynagrodzenia.

2. Ubezpieczenie przedmiotu umowy o roboty budowlane.
 3. Prawa autorskie do dokumentacji projektowej.
 4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Umowne modyfikacje odpowiedzialności.
 5. Odstąpienie od umowy o roboty budowlane przed zakończeniem inwestycji. Rozliczenia stron.
 6. Zasady dochodzenia roszczeń z tytułu umowy o roboty budowlane, w tym roszczeń opartych o warunki FIDIC. Przedawnienie roszczeń z umowy o roboty budowlane.
 7. Podsumowanie szkolenia, dyskusja i pytania.
-

MIEJSCE

Forma realizacji szkolenia wskazana jest **na górze strony**, bezpośrednio pod terminem szkolenia. Szkolenie może być realizowane:

- **ONLINE**
- **stacjonarnie** (w sali szkoleniowej)
- **lub hybrydowo** (jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE).

W Warszawie nasze szkolenia odbywają się w **Centrum Szkoleniowym Golden Floor**, w dwóch lokalizacjach, obie w samym centrum Warszawy, z dogodnym dojazdem komunikacją publiczną, w bliskiej odległości od dworca PKP Warszawa Centralna i Warszawa Zachodnia:

- w budynku Atlas Tower, Aleje Jerozolimskie 123a (przy Placu Zawiszy)
- w budynku, w którym mieści się Hotel Presidential (naprzeciwko Dworca Centralnego), Al. Jerozolimskie 65/79, wejście przez Centrum LIM

Informację o miejscu szkolenia wysyłamy wraz z potwierdzeniem realizacji szkolenia.

SZKOLENIE ONLINE:

Każdy uczestnik łączy się ze swojego miejsca pracy / zamieszkania. Wymagania: komputer / tablet z dostępem do Internetu, wyposażony w mikrofon, opcjonalnie słuchawki. **Link dostępowy do szkolenia dostarczymy z wyprzedzeniem 1-dniowym.**

WIELE SZKOLEŃ REALIZUJEMY HYBRYDOWO, by umożliwić Państwu wybór dogodnej formy udziału w szkoleniu. Część uczestników jest w sali szkoleniowej, a część osób łączy się ze szkoleniem zdalnie. Niezależnie od formy udziału w szkoleniu, zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki.

WYKŁADOWCA

Radca prawny przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie. Posiada bogate doświadczenie w obsłudze

prawnej inwestycyjnego procesu budowlanego, transakcji nieruchomościowych i bieżącej obsłudze działalności gospodarczej.

Wspiera klientów przy wyborze nieruchomości pod planowane inwestycje, przeprowadzaniu analizy prawnej wybranej nieruchomości, uzyskaniu tytułu prawnego do nieruchomości na cele budowlane. Sporządza, opiniuje i negocjuje w imieniu klientów umowy z zakresu realizacji inwestycji (umowy o roboty budowlane, umowy o prace projektowe, umowy o zastępstwo inwestycyjne i pełnienie nadzoru inwestorskiego, umowy dostawy).

Wspiera klientów przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych warunkujących realizację inwestycji (m.in. warunków zabudowy, pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie) oraz reprezentuje uczestników procesu budowlanego w sporach z organami administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz w sporach sądowych i pozasądowych z innymi uczestnikami procesu budowlanego.

Prowadzi wykłady i szkolenia z zakresu prawa budowlanego i umów zawieranych w procesie budowlanym, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów regulujących gospodarkę nieruchomościami. Jest autorką licznych publikacji, w tym dwóch książek, o tematyce prawnej z zakresu swojej specjalizacji. Posługuje się biegle językiem angielskim.

CENA

Cena szkolenia podana jest **na górze strony**, obok terminu szkolenia i przycisku ZAPISZ SIĘ. **Dla szkoleń hybrydowych** (realizowanych jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE) - **cena szkolenia różni się w zależności od formy udziału w szkoleniu.**

UDZIAŁ W FORMIE ONLINE:

Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć), zapewnienie platformy szkoleniowej i dostępu do szkolenia w czasie rzeczywistym, test połączenia, pomoc techniczną w razie potrzeby.

UDZIAŁ W FORMIE STACJONARNEJ:

Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, lunch, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć).

Ważne informacje:

- Do podanej ceny netto doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany co najmniej w 70% ze środków publicznych, szkolenie podlega zwolnieniu z VAT.
- Przy zgłoszeniu więcej niż 1 osoby - RABAT 5% dla każdego uczestnika.
- Cena szkolenia nie obejmuje noclegu. Osoby zainteresowane noclegiem mogą skorzystać z naszej pomocy przy dokonaniu rezerwacji, poniżej informacje o dostępnych możliwościach.
- SPOSÓB PŁATNOŚCI: Płatność może być dokonana po zrealizowanej usłudze, gdy zgłaszającym jest instytucja publiczna, a także w przypadku innych zgłaszających, o ile taka forma płatności zostanie zaakceptowana przez organizatora. Organizator akceptuje wydłużone terminy płatności. **Prosimy o wskazanie preferowanej formy płatności na formularzu zgłoszeniowym.**
- Szczegółowe informacje na temat zasad realizacji usługi znajdują się w **Regulaminie**