

Zarządzanie projektem budowlanym - od pomysłu do rozpoczęcia eksploatacji obiektu - warsztaty

Miejsce

Warszawa / lub ONLINE

Termin

21-22 czerwca 2021 r., poniedziałek (09.00-16.00) - wtorek (9.00-16.00)

Masz pytania odnośnie tego szkolenia? Skontaktuj się z nami: **22 / 845 52 53**, szkolenia@jgt.pl

Więcej informacji na temat szkolenia znajdziesz również tutaj:

<https://www.jgt.pl/szkolenia,zarzadzanie-projektem-budowlanym-zbb.html>

OPIS SZKOLENIA

Cel szkolenia:

Głównym celem szkolenia jest zapoznanie uczestników z całym cyklem życia projektu, z uwzględnieniem specyfiki branży budowlanej, od hasła „mam pomysł” do rozpoczęcia eksploatacji obiektu.

W trakcie zajęć omówimy i przeanalizujemy m.in następujące zagadnienia:

- możliwe warianty inwestycji - dla Inwestora,
- dlaczego staramy się wygrać określony przetarg - dla Wykonawcy,
- jak zarządza się ryzykiem w branży budowlanej,
- zadania kierownika projektu,
- przyczyny konfliktów w trakcie projektu.

Korzyści z udziału w szkoleniu:

Uczestnicy szkolenia dowiedzą się:

- na czym polega specyfika projektu inwestycyjnego,
- gdzie popełniamy błędy w czasie realizacji projektu,
- kto jest uczestnikiem procesu budowlanego poza osobami określonymi w Prawie budowlanym,
- jakie są zasady budowy struktury podziału prac,
- jak wykorzystać metodę ścieżki krytycznej i kamieni milowych w projekcie,
- jak prawidłowo zbudować i monitorować harmonogram realizacji projektu,
- jak współpracować z działem księgowym, czyli kiedy definiujemy środki trwałe,
- jak identyfikować ryzyka w projektach i nimi zarządzać,
- dlaczego zasady komunikacji w projekcie są tak ważne,
- jak odebrać część robót i cały kontrakt,
- jakie są metody poszerzania wiedzy nt. zarządzania projektami.

Adresaci szkolenia:

pracownicy działu inwestycji ze strony Inwestora, początkujący kierownicy projektu inwestycyjnego, średniozaawansowani kierownicy projektu, którzy chcą poszerzyć zakres wiedzy i uporządkować swoje działania, osoby wspierające kierownika projektu / dyrektora kontraktu, pracownicy w zespole Inżyniera Kontraktu.

Metody szkoleniowe:

- warsztaty na konkretnym przykładzie dopasowanym do specyfiki uczestników - inwestycje komercyjne lub oparte na PZP- Prawie Zamówień Publicznym,
- dyskusja - wymiana doświadczeń.

W zależności od rozwoju sytuacji, szkolenie odbędzie się **w formie stacjonarnej lub online**. **Dopuszczamy także formę mieszaną**, gdzie część osób przebywa w sali szkoleniowej, a część uczestniczy w trybie online.

Podczas szkolenie online, uczestnik przebywa w swoim miejscu zamieszkania / pracy.

Jest zachowana warsztatowa forma szkolenia. Uczestnicy w czasie rzeczywistym widzą i słyszą trenera, mogą zadawać pytania i wyjaśniać wątpliwości. Trener udostępnia na bieżąco na ekranie materiały szkoleniowe. Uczestnicy mogą również widzieć i słyszeć siebie wzajemnie.

By uczestniczyć w szkoleniu wystarczy dostęp do urządzenia podłączonego do internetu, mikrofon / ew. słuchawki i wygodny fotel :)

PROGRAM

Dzień I

1. Projekt inwestycyjny:
 - określanie celów projektu w oparciu o oczekiwania interesariuszy - SIWZ i OPZ vs zakres, funkcje obiektów budowlanych,
 - fazy życia projektu,
 - model fazowy projektu z kamieniami milowymi.
2. Analiza otoczenia projektu - środowisko wewnętrzne i zewnętrzne, strategie zarządzania tym otoczeniem.
3. Faza 1 projektu:
 - planowanie (w tym: tytuł inwestycji a środki trwałe, schemat organizacyjny),
 - uwarunkowania prawne poza Prawem Budowlanym, w tym ubezpieczyciel,
 - struktura podziału pracy z macierzą odpowiedzialności.
4. Tworzenie budżetu wstępnego inwestycji - zarys.
5. Faza 2:
 - realizacja - umowy o roboty budowlane,
 - omówienie ról i procedur zawartych w kontraktach FIDIC,
 - formalne podstawy do przystąpienia do prac budowlanych,
 - monitorowanie inwestycji, zarządzanie zmianą (roboty dodatkowe).

Dzień II

1. Jakość procesów technicznych - planowanie, realizacja - STWiORB- specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Faza 3 projektu:
 - rozliczenie kontraktu,

- dokumentacja powykonawcza,
 - odbiory.
3. Zarządzanie konfliktami i roszczeniami - podejście praktyczne.
 4. Zarządzanie ryzykiem w projekcie.
 5. Zarządzanie dokumentacją w projekcie.
 6. Zarządzanie jakością zarządzania projektem, czyli wiedza nabyta w firmie.
 7. Omówienie metodyki PRINCE 2 i jej zastosowanie w inwestycjach.
 8. Metody certyfikacji na kierownika projektu.
 9. Podumowanie, pytania i odpowiedzi, dyskusja.
-

MIEJSCE

SZKOLENIE ONLINE:

Każdy uczestnik łączy się ze swojego miejsca pracy / zamieszkania. Wymagania: komputer / tablet z dostępem do Internetu, wyposażony w mikrofon, opcjonalnie słuchawki. **Link dostępowy do szkolenia dostarczymy z wyprzedzeniem 1-dniowym.**

SZKOLENIE STACJONARNE:

Miejsce szkolenia zlokalizowane w centrum Warszawy, czas dojazdu tramwajem z Dworca Centralnego - około 5 minut.

Na 4 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia skontaktujemy się z Państwem i prześlemy szczegółowe informacje na temat lokalizacji szkolenia.

WYKŁADOWCA

Absolwentka wydziału budownictwa w specjalności konstrukcje budowlane i inżynierskie a także podyplomowych studiów z zakresu zarządzania nieruchomościami (licencja zarządcy nieruchomości), wyceny nieruchomości oraz zarządzania projektami. Od 1992 r. posiada uprawnienia budowlane wykonawcze i projektowe.

Posiada doskonałą znajomość metodyki zarządzania projektami, programem lub portfelem projektów (potwierdzoną certyfikatem IPMA). Od kilkunastu lat jako kierownik projektów zajmuje się w praktyce realizacją projektów inwestycyjnych: m.in. projektowała obiekty w branży budowlano - konstrukcyjnej, pełni nadzór autorski inwestorski, prowadzi projekty (wybór wykonawcy, realizacja) zarówno w komercji jak i w zamówieniach publicznych, zajmuje się kontrolą budżetu, terminów, jakości, komunikacją z Klientem, negocjowaniem zmian.

Od ponad 10 lat dzieli się swoją wiedzą prowadząc szkolenia i warsztaty z zakresu zarządzania projektami. Jednocześnie cały czas poszerza swoje kompetencje uczestnicząc w kursach i szkoleniach branżowych.

CENA

1190,00 zł + 23% VAT = 1463,70 zł brutto

1190,00 zł + VAT zw = 1190,00 zł brutto - w przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany co najmniej w 70% ze środków publicznych.

W przypadku zgłoszenia więcej niż jednej osoby, cena netto ulega obniżeniu o 5% i wynosi: **1130,50 zł netto + VAT (23% lub zw)**

SZKOLENIE ONLINE:

Cena obejmuje: udział w zajęciach dla 1 osoby, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, zapewnienie platformy szkoleniowej i dostępu do szkolenia w czasie rzeczywistym, test połączenia, pomoc techniczną w razie potrzeby.

SZKOLENIE STACJONARNE:

Cena obejmuje: udział w zajęciach dla 1 osoby, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, lunch, certyfikat ukończenia szkolenia.

Cena szkolenia nie obejmuje noclegu.

Jeśli są Państwo zainteresowani zarezerwowaniem miejsca w hotelu korzystając z naszego pośrednictwa - prosimy o kontakt.

Cena noclegu zależy od terminu i od wolnych miejsc w hotelu. Im wcześniej dokonamy rezerwacji, tym łatwiej o miejsce w hotelu i uzyskanie dobrej ceny.

Współpracujemy z hotelami znajdującymi się w pobliżu miejsca szkolenia:

Podane niżej ceny obowiązują do końca 2020 roku (specjalna promocja)

Hotel Premiere Classe, ul. Towarowa 2, Warszawa

Koszt: od 140 zł (jedyńka ze śniadaniem) i od 165 zł (dwójka ze śniadaniem)

tel. +48 22 582 72 06, www.premiere-classe-warszawa.pl/pl

Hotel Campanile, ul. Towarowa 2, Warszawa

Koszt: od 190 zł (jedyńka ze śniadaniem) i od 227 zł (dwójka ze śniadaniem)

tel. +48 22 582 72 04, www.campanile-warszawa.pl/pl

Hotel Golden Tulip, ul. Towarowa 2, Warszawa

Aktualnie trwa remont hotelu - do 2021 roku.