

## Zarządzanie projektem budowlanym - od pomysłu do rozpoczęcia eksploatacji obiektu - warsztaty

### Miejsce

Warszawa

### Termin

23-24 września 2019 r., poniedziałek (10.00 - 17.00) - wtorek (09.00 - 16.00)

Masz pytania odnośnie tego szkolenia? Skontaktuj się z nami: **22 / 845 52 53**, [agnieszka.skomorucha@jgt.pl](mailto:agnieszka.skomorucha@jgt.pl)

Więcej informacji na temat szkolenia znajdziesz również tutaj:

<https://www.jgt.pl/szkolenia,zarzadzanie-projektem-budowlanym-zbb.html>

---

## OPIS SZKOLENIA

Głównym celem szkolenia jest zapoznanie uczestników z całym cyklem życia projektu, z uwzględnieniem specyfiki branży budowlanej, od hasła „mam pomysł” do rozpoczęcia eksploatacji obiektu.

W trakcie zajęć omówimy i przeanalizujemy m.in następujące zagadnienia:

- możliwe warianty inwestycji - dla Inwestora,
- dlaczego staramy się wygrać określony przetarg - dla Wykonawcy,
- jak zarządza się ryzykiem w branży budowlanej,
- zadania kierownika projektu,
- przyczyny konfliktów w trakcie projektu.

Uczestnicy szkolenia dowiedzą się:

- na czym polega specyfika projektu inwestycyjnego,
- gdzie popełniamy błędy w czasie realizacji projektu,
- kto jest uczestnikiem procesu budowlanego poza osobami określonymi w Prawie budowlanym,
- jakie są zasady budowy struktury podziału prac,
- jak wykorzystać metodę ścieżki krytycznej i kamieni milowych w projekcie,
- jak prawidłowo zbudować i monitorować harmonogram realizacji projektu,
- jak współpracować z działem księgowym, czyli kiedy definiujemy środki trwałe,
- jak identyfikować ryzyka w projektach i nimi zarządzać,
- dlaczego zasady komunikacji w projekcie są tak ważne,
- jak odebrać część robót i cały kontrakt,
- jakie są metody poszerzania wiedzy nt. zarządzania projektami.

Metody szkoleniowe:

- warsztaty na konkretnym przykładzie dopasowanym do specyfiki uczestników - inwestycje komercyjne lub oparte na PZP- Prawie Zamówień Publicznym,
  - dyskusja - wymiana doświadczeń.
-

## **PROGRAM**

### **Dzień I**

1. Projekt inwestycyjny:
  - określanie celów projektu w oparciu o oczekiwania interesariuszy - SIWZ i OPZ vs zakres, funkcje obiektów budowlanych,
  - fazy życia projektu,
  - model fazowy projektu z kamieniami milowymi.
2. Analiza otoczenia projektu - środowisko wewnętrzne i zewnętrzne, strategie zarządzania tym otoczeniem.
3. Faza 1 projektu:
  - planowanie (w tym: tytuł inwestycji a środki trwałe, schemat organizacyjny),
  - uwarunkowania prawne poza Prawem Budowlanym, w tym ubezpieczyciel,
  - struktura podziału pracy z macierzą odpowiedzialności.
4. Tworzenie budżetu wstępnego inwestycji - zarys.
5. Faza 2:
  - realizacja - umowy o roboty budowlane,
  - formalne podstawy do przystąpienia do prac budowlanych,
  - monitorowanie inwestycji, zarządzanie zmianą (roboty dodatkowe).

### **Dzień II**

1. Jakość procesów technicznych - planowanie, realizacja - STWiORB- specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Faza 3 projektu:
  - rozliczenie kontraktu,
  - dokumentacja powykonawcza,
  - odbiory.
3. Zarządzanie konfliktami i roszczeniami - podejście praktyczne.
4. Zarządzanie ryzykiem w projekcie.
5. Zarządzanie dokumentacją w projekcie.
6. Zarządzanie jakością zarządzania projektem, czyli wiedza nabyta w firmie.
7. Podumowanie, pytania i odpowiedzi, dyskusja.

## MIEJSCE

Miejsce szkolenia zlokalizowane w centrum Warszawy, czas dojazdu tramwajem z Dworca Centralnego - około 5 minut.

Na 4 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia skontaktujemy się z Państwem i prześlemy szczegółowe informacje na temat lokalizacji szkolenia.

---

## WYKŁADOWCA

Absolwentka wydziału budownictwa w specjalności konstrukcje budowlane i inżynierskie a także podyplomowych studiów z zakresu zarządzania nieruchomościami (licencja zarządcy nieruchomości), wyceny nieruchomości oraz zarządzania projektami. Od 1992 r. posiada uprawnienia budowlane wykonawcze i projektowe.

Posiada doskonałą znajomość metodyki zarządzania projektami, programem lub portfelem projektów (potwierdzoną certyfikatem IPMA). Od kilkunastu lat jako kierownik projektów zajmuje się w praktyce realizacją projektów inwestycyjnych: m.in. projektuje obiekty w branży budowlano - konstrukcyjnej, pełni nadzór autorski inwestorski, prowadzi projekty (wybór wykonawcy, realizacja), zajmuje się kontrolą budżetu, terminów, jakości, komunikacją z Klientem, negocjowaniem zmian.

Od ponad 4 lat dzieli się swoją wiedzą prowadząc szkolenia i warsztaty z zakresu zarządzania projektami. Jednocześnie cały czas poszerza swoje kompetencje uczestnicząc w kursach i szkoleniach branżowych.

---

## CENA

**1190,00 zł + 23% VAT = 1463,70 zł brutto**

**1190,00 zł + VAT zw = 1190,00 zł brutto** - w przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany co najmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: udział w zajęciach, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, lunch, certyfikat ukończenia szkolenia.

Cena szkolenia nie obejmuje noclegu.

Jeśli są Państwo zainteresowani zarezerwowaniem miejsca w hotelu korzystając z naszego pośrednictwa - prosimy o kontakt.

Cena noclegu zależy od terminu i od wolnych miejsc w hotelu. Im wcześniej dokonamy rezerwacji, tym łatwiej o miejsce w hotelu i uzyskanie dobrej ceny.

W Warszawie współpracujemy z hotelami znajdującymi się w pobliżu miejsca szkolenia:

Hotel Premiere Classe, ul. Towarowa 2, Warszawa

Koszt: od 189 zł (jedynek ze śniadaniem) i od 214 zł (dwójka ze śniadaniem)

tel. +48 22 582 72 06, [www.premiere-classe-warszawa.pl/pl](http://www.premiere-classe-warszawa.pl/pl)

Hotel Campanile, ul. Towarowa 2, Warszawa

Koszt: od 290 zł (jedynek ze śniadaniem) i od 327 zł (dwójka ze śniadaniem)

tel. +48 22 582 72 04, [www.campanile-warszawa.pl/pl](http://www.campanile-warszawa.pl/pl)

Hotel Golden Tulip, ul. Towarowa 2, Warszawa

Koszt: od 300 zł (jedynek ze śniadaniem) i od 365 zł (dwójka ze śniadaniem)

tel. 22 582 72 09, [www.goldentulipwarsawcentre.com](http://www.goldentulipwarsawcentre.com)