

Roszczenia i rozstrzyganie sporów oraz zmiany w kontraktach budowlanych realizowanych według warunków ogólnych FIDIC

Masz pytania odnośnie tego szkolenia? Skontaktuj się z nami: **22 / 845 52 53**, szkolenia@jgt.pl

Więcej informacji na temat szkolenia znajdziesz również tutaj:

<https://www.jgt.pl/szkolenia,kontrakty-wg-fidic-fcb.html>

OPIS SZKOLENIA

Cel szkolenia:

Celem szkolenia jest przekazanie wiedzy teoretycznej i praktycznej osobom, które uczestniczą w realizacji przedsięwzięć budowlanych według warunków kontraktowych FIDIC, zarządzają roszczeniami i uczestniczą w rozstrzyganiu sporów.

Korzyści w udziale w szkoleniu:

Uczestnicy uzyskają praktyczną wiedzę w zakresie zagadnień:

- jakie są zasady zarządzania budowlami według Warunków Kontraktowych, w tym prawa i obowiązki Wykonawcy, Inżyniera i Zamawiającego,
- jakie działania należy podjąć, by skutecznie wnieść roszczenie a także bronić się przed nieuzasadnionymi roszczeniami,
- przedstawione zostaną również zagadnienia zabezpieczeń finansowych, gwarancji jakości, rękojmi za wady.

Problemy ilustrowane będą przykładami oraz bieżącym orzecznictwem sądowym, co umożliwi uczestnikom uniknięcie częstych błędów prowadzących do roszczeń i sporów.

Program szkolenia zawiera również warunki i podstawy postępowania prowadzonego przez Komisję Rozjemczą i postępowania arbitrażowego.

Adresaci szkolenia:

Do udziału w szkoleniu zapraszamy osoby zatrudnione przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu, które realizują inwestycje budowlane (lub zamierzają realizować) na podstawie Warunków Kontraktowych FIDIC, na gruncie prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych.

Metody szkoleniowe:

- wykład z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej,
- warsztaty, ćwiczenia, omawianie i rozwiązywanie przykładów,
- dyskusja.

Szkolenia realizujemy w formie online, hybrydowej lub stacjonarnej. Niezależnie od formy realizacji - zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki. Nie nagrywamy szkoleń. Pomagamy w kwestiach technicznych.

PROGRAM

dzień 1

CZĘŚĆ I

1. Warunki kontraktowe FIDIC na gruncie prawa polskiego.
2. Rozłożenie ryzyka zgodnie z warunkami kontraktowymi FIDIC – Książka Czerwona, Książka Żółta, Książka Srebrna, Książka Złota.
3. Przyczyny powstawania i rozstrzyganie sporów w kontraktach na podstawie warunków kontraktowych FIDIC.
4. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:
 - Zamawiający
 - Wykonawca
 - Inżynier
5. Prawa i obowiązki Inżyniera – klauzula.

Przykłady, ćwiczenia, orzecznictwo, dyskusja.

CZĘŚĆ II

1. Tryb zgłaszania roszczeń przez Zamawiającego wg Warunków kontraktowych FIDIC, klauzula 2.5, w tym:
 - terminy powiadomienia o roszczeniu, zgłoszenie roszczenia,
 - forma roszczenia.
2. Podstawy prawne roszczeń Zamawiającego.
3. Istota kar umownych i skutki zastrzegania ich w umowach.
4. Tryb zgłaszania roszczeń przez Wykonawcę wg Warunków kontraktowych FIDIC – klauzula 20.1, w tym:
 - terminy powiadomienia o roszczeniu, zgłoszenia roszczenia,
 - skutki niedochowania terminów,
 - forma powiadomienia i roszczenia przejściowe i ostateczne.
5. Podstawy prawne roszczeń Wykonawcy.
6. Roszczenia Wykonawcy o przedłużenie czasu - klauzula 8.4 i roszczenia o dodatkową zapłatę – klauzula 8.5.
7. Wybrane przypadki:
 - a. Dostęp do Terenu Budowy – klauzula 2.1,
 - b. Warunki gruntowe klauzula 4.12,
 - c. Harmonogram - planowanie i ocena realizacji – klauzula 8.3,
 - d. Rozliczenia Miesięczne Wykonawcy i wystawiania Przejściowego Świadczenia Płatności przez Inżyniera,

- e. Roboty i usługi zgodnie z wycenionym Przedmiarem Robót lub Wykazem Płatności z uwzględnieniem zmian i modyfikacji (klauzula 14.3 (a)),
- f. Kwoty zwiększające lub zmniejszające Cenę Kontraktową (klauzule 13.7 i 13.8),
- g. Urządzenia i materiały przeznaczone do Robót klauzula 14.5,
- h. Nieprzewidywalne warunki fizyczne,
- i. Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne.

Przykłady, ćwiczenia, orzecznictwo, dyskusja.

CZEŚĆ III

8. Dokumentowanie roszczeń.
9. Sposoby kalkulacji opóźnień.
10. Przedawnienie roszczeń:
 - termin przedawnienia roszczeń z umowy o roboty budowlane,
 - termin przedawnienia roszczeń z umowy o dzieło,
 - skutki przedawnienia roszczeń.
11. Umowa o roboty budowlane:
 - wymagania dotyczące umowy o roboty budowlane zgodnie z prawem zamówień publicznych.
12. Wynagrodzenie ryczałtowe – zmiana wynagrodzenia ryczałtowego.
13. Wynagrodzenie kosztorysowe - zmiana wynagrodzenia kosztorysowego.
14. Zmiana umowy o roboty budowlane w świetle:
 - Prawa cywilnego,
 - Prawa budowlanego – zmiany istotne i nieistotne,
 - Prawa zamówień publicznych – zmiany istotne i nieistotne.

Przykłady, ćwiczenia, orzecznictwo, dyskusja.

dzień 2

CZEŚĆ IV

1. Błędy w dokumentacji projektowej:
 - nadrzędności dokumentów projektowych,
 - roboty dodatkowe, zamówienia dodatkowe.
2. Procedura wprowadzania Zmian zgodnie WK FIDIC:
 - rola Inżyniera.
3. Inicjatywa wprowadzania Zmian.

4. Świadczenie przejęcia – odbiór robót i obiektu.
5. Zobowiązania i odpowiedzialność Stron Kontraktu.
6. Rękojmia a gwarancja.

Przykłady, ćwiczenia, orzecznictwo, dyskusja.

CZĘŚĆ V

7. Ryzyko, siła wyższa – klauzula 17.
8. Odstąpienie przez Zamawiającego:
 - odstąpienie a upadłość wykonawcy.
9. Zawieszenie Robót i odstąpienie przez Wykonawcę:
 - gwarancja zapłaty.

CZĘŚĆ VI

10. Rozstrzyganie sporów – alternatywne metody rozstrzygania sporów:
 - mediacja według kodeksu postępowania cywilnego,
 - negocjacje,
 - postępowanie rozjemcze,
 - koncyliacja wg prawa zamówień publicznych.
11. Postępowanie rozjemcze:
 - rodzaje Komisji Rozjemczych,
 - procedura rozjemcza,
 - opinie i decyzje Komisji Rozjemczej.

Przykłady, ćwiczenia, orzecznictwo, dyskusja.

12. Postępowanie po Decyzji Komisji Rozjemczej.
13. Rozstrzyganie sporów przez sąd arbitrażowy:
 - postępowanie przed sądem arbitrażowym – podstawowe zasady.

Przykłady, ćwiczenia, orzecznictwo, dyskusja.

14. Podsumowanie szkolenia.

MIEJSCE

Forma realizacji szkolenia wskazana jest **na górze strony**, bezpośrednio pod terminem szkolenia. Szkolenie może być realizowane:

- **ONLINE**
- **stacjonarnie** (w sali szkoleniowej)
- **lub hybrydowo** (jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE).

W Warszawie nasze szkolenia odbywają się w Centrum Szkoleniowym Golden Floor, w dwóch lokalizacjach, obie są w centrum Warszawy:

- przy ul. Prostej 69 (przy stacji metra Rondo Daszyńskiego)
- lub w budynku Centrum LIM (dawnej siedzibie Hotelu Marriott), Al. Jerozolimskie 65/79, naprzeciwko Dworca Centralnego.

Informację o miejscu szkolenia wysyłamy wraz z potwierdzeniem realizacji szkolenia.

SZKOLENIE ONLINE:

Każdy uczestnik łączy się ze swojego miejsca pracy / zamieszkania. Wymagania: komputer / tablet z dostępem do Internetu, wyposażony w mikrofon, opcjonalnie słuchawki. **Link dostępowy do szkolenia dostarczymy z wyprzedzeniem 1-dniowym.**

WIELE SZKOLEŃ REALIZUJEMY HYBRYDOWO, by umożliwić Państwu wybór dogodnej formy udziału w szkoleniu. Część uczestników jest w sali szkoleniowej, a część osób łączy się ze szkoleniem zdalnie. Niezależnie od formy udziału w szkoleniu, zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki.

WYKŁADOWCA

Prawniczka z wieloletnim doświadczeniem. Członek OIRP w Warszawie. Specjalizuje się w prawie gospodarczym, prawie spółek, prawie budowlanym, w tym w kontraktach według wzorów FIDIC. Była Prezes Sądu Arbitrażowego przy SIDiR w Warszawie, członek Zarządu SIDiR, rozjemca FIDIC, arbiter, wykładowca. Doradzała zamawiającym i wykonawcom w inwestycjach realizowanych na zasadach kontraktów FIDIC, w tym drogowych - autostrada A1, A2, A4, drogi ekspresowe, modernizacje szlaków kolejowych, inwestycje wodno - kanalizacyjne, obiekty kubaturowe.

Prowadzi szkolenia z zakresu realizacji inwestycji budowlanych według prawa polskiego oraz międzynarodowych standardów budowlanych FIDIC, roszczeń i rozstrzygania sporów w inwestycjach budowlanych.

Podnosiła swoje kwalifikacje w International Chamber of Commerce (ICC- Sąd Arbitrażowy w Paryżu) - Institute of International Business Law and Practice, Paryż (Francja), University of Chicago, Graduate School of Business, University of Nevada, Reno (USA).

CENA

Cena szkolenia podana jest **na górze strony**, obok terminu szkolenia i przycisku ZAPISZ SIĘ. **Dla szkoleń hybrydowych** (realizowanych jednocześnie w sali szkoleniowej i ONLINE) - **cena szkolenia różni się w zależności od formy udziału w szkoleniu.**

UDZIAŁ W FORMIE ONLINE:

Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć), zapewnienie platformy szkoleniowej i dostępu do szkolenia w czasie rzeczywistym, test połączenia, pomoc techniczną w razie potrzeby.

UDZIAŁ W FORMIE STACJONARNEJ:

Cena obejmuje: uczestnictwo w szkoleniu dla 1 osoby, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, lunch, certyfikat ukończenia szkolenia (wystawiany pod warunkiem obecności na co najmniej 80% zajęć).

Ważne informacje:

- Do podanej ceny netto doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany co najmniej w 70% ze środków publicznych, szkolenie podlega zwolnieniu z VAT.
 - Przy zgłoszeniu więcej niż 1 osoby - RABAT 5% dla każdego uczestnika.
 - Cena szkolenia nie obejmuje noclegu. Osoby zainteresowane noclegiem mogą skorzystać z naszej pomocy przy dokonaniu rezerwacji, poniżej informacje o dostępnych możliwościach.
 - **SPOSÓB PŁATNOŚCI:** Płatność może być dokonana po zrealizowanej usłudze, gdy zgłaszającym jest instytucja publiczna, a także w przypadku innych zgłaszających, o ile taka forma płatności zostanie zaakceptowana przez organizatora. Organizator akceptuje wydłużone terminy płatności. **Prosimy o wskazanie preferowanej formy płatności na formularzu zgłoszeniowym.**
 - Szczegółowe informacje na temat zasad realizacji usługi znajdują się w **Regulaminie**
-