

Problematyka działek budowlanych z uwzględnieniem zagadnienia służebności gruntowych - służebność przesyłu

Masz pytania odnośnie tego szkolenia? Skontaktuj się z nami: **22 / 845 52 53**, szkolenia@jgt.pl

Więcej informacji na temat szkolenia znajdziesz również tutaj:

<https://www.jgt.pl/szkolenia,dzialki-budowlane-sluzebnosc-przesylu-dbn.html>

OPIS SZKOLENIA

Na szkoleniu omawiany m.in.: przeznaczenie działek zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ocena stanu prawnego i faktycznego działki przeznaczonej do zabudowy na potrzeby inwestycji budowlanej, podział i scalanie nieruchomości gruntowych, zasady ustanawiania służebności gruntowych związanych z podziałem i scaleniem nieruchomości, służebność przesyłu jako szczególna instytucja służąca do ustalenia prawa do korzystania z nieruchomości przez przedsiębiorcę dostarczającego media-zasady, służebność drogi koniecznej, służebność budynkowa i inne rodzaje występujących w praktyce obrotu nieruchomościami służebności na nieruchomościach.

Cel szkolenia:

- Omówienie przepisów prawa obowiązujących w systemie prawa polskiego dotyczących nieruchomości z uwzględnieniem definicji działki budowlanej, przedstawienie stanu prawnego nieruchomości wraz z obciążeniami związanymi z ustanowionymi służebnościami gruntowymi, definicja oraz pojęcie służebności przesyłu, zagadnienie przeznaczenia nieruchomości w prawie polskim i możliwość jej zabudowy.
- Przedstawienie zagadnienia objęcia działki planem miejscowym i jego prawidłowa interpretacja oraz alternatywnie, możliwość zabudowy działki na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
- Przedstawienie praktyki i orzecznictwa dotyczącego działek budowlanych.

Korzyści z udziału w szkoleniu:

- Pogłębienie wiedzy i praktyki dotyczącej działek budowlanych w ramach obowiązujących przepisów prawa, przeznaczenia działek i obciążających ich praw rzeczowych ograniczonych - służebności gruntowych z uwzględnieniem służebności przesyłu.
- Możliwość przedyskutowania i wyjaśnienia kwestii praktycznych budzących wątpliwości uczestników.

Adresaci szkolenia:

Zarządcy, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, właściciele, deweloperzy i ich pracownicy, pracownicy przedsiębiorstw przesyłowych i inne osoby związane z gospodarką nieruchomościami.

Metody szkoleniowe:

Wykład wraz z prezentacją multimedialną, pogłębiony o przykłady praktyczne i orzecznictwo sądowe wraz z dyskusją z uczestnikami szkolenia.

Szkolenia realizujemy w formie online, hybrydowej lub stacjonarnej - w zależności od szkolenia i bieżącej sytuacji związanej z pandemią. Niezależnie od formy realizacji - zajęcia odbywają się w sposób interaktywny, z możliwością zadawania pytań, wyjaśnienia wątpliwości, prowadzenia dyskusji i omówienia z trenerem przykładów z własnej praktyki. Nie nagrywamy szkoleń. Pomagamy w kwestiach technicznych.

PROGRAM

1. Przeznaczenie działek w prawie zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 2. Pojęcie działki budowlanej w systemie prawa polskiego oraz znaczenie praktyczne definicji działki budowlanej w obrocie nieruchomościami i postępowaniach administracyjnych dotyczących zabudowy działki budowlanej.
 3. Ocena stanu prawnego i faktycznego działki przeznaczonej do zabudowy na potrzeby inwestycji budowlanej.
 4. Procedura podziału i scalenia nieruchomości gruntowych na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – zasady, terminy oraz uczestnicy postępowania, organy – zasady ustanawiania służebności gruntowych związanych z podziałem i scaleniem nieruchomości.
 5. Służebność przesyłu jako szczególna instytucja służąca do ustalenia prawa do korzystania z nieruchomości przez przedsiębiorcę dostarczającego media-zasady, tryb ustanawiania służebności przesyłu, wysokość wynagrodzenia – orzecznictwo sądowe.
 6. Służebność drogi koniecznej, służebność budynkowa i inne rodzaje występujących w praktyce obrotu nieruchomościami służebności na nieruchomościach – aspekty prawne i faktyczne związane z zapisami zawartymi w umowach pośrednictwa i dokumentach pośrednika.
 7. Przyczyny i przesłanki wygaśnięcia służebności gruntowych oraz praktyczne możliwości zniesienia służebności przez właścicieli nieruchomości i jej użytkowników, a zasady sprzedaży nieruchomości przez pośrednika obciążonej służebnością gruntową.
 8. Praktyczne przykłady związane z przeszkodami występującymi przy inwestycjach budowlanych na działkach, a nowelizacja prawa budowlanego dla inwestorów.
 9. Pytania i dyskusja, wyjaśnianie wątpliwości, analiza przypadków.
-

MIEJSCE

SKOLENIE ONLINE:

Każdy uczestnik łączy się ze swojego miejsca pracy / zamieszkania. Wymagania: komputer / tablet z dostępem do Internetu, wyposażony w mikrofon, opcjonalnie słuchawki. **Link dostępowy do szkolenia dostarczymy z wyprzedzeniem 1-dniowym.**

SKOLENIE STACJONARNE:

Miejsce szkolenia zlokalizowane w centrum Warszawy, czas dojazdu tramwajem z Dworca Centralnego - około 5 minut.

Na 4 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia skontaktujemy się z Państwem i prześlemy szczegółowe informacje na temat lokalizacji szkolenia.

WYKŁADOWCA

Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego. Specjalizuje się w dziedzinie prawa związanego z obrotem nieruchomościami, doradza i uczestniczy w postępowaniach prawnych oraz zajmuje się

obsługą prawną i reprezentacją firm deweloperskich i zagranicznych inwestorów. Były członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury.

Występuje jako ekspert oraz prowadzi szkolenia skierowane do osób związanych zawodowo z rynkiem nieruchomości. Posiada licencję pośrednika nieruchomości, jest autorem publikacji prasowych i licznych opinii oraz komentarzy z branży nieruchomości. Związany z rynkiem nieruchomości od 1994 r.

CENA

690,00 zł + 23% VAT = 848,70 zł brutto

690,00 zł + VAT zw = 690,00 zł brutto - w przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany co najmniej w 70% ze środków publicznych.

Przy zgłoszeniu więcej niż 1 osoby - RABAT 5% dla każdego uczestnika.

SZKOLENIE ONLINE:

Cena obejmuje: udział w zajęciach dla 1 osoby, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, zapewnienie platformy szkoleniowej i dostępu do szkolenia w czasie rzeczywistym, test połączenia, pomoc techniczną w razie potrzeby.

SZKOLENIE STACJONARNE:

Cena obejmuje: udział w zajęciach dla 1 osoby, materiały szkoleniowe, serwis kawowy, lunch, certyfikat ukończenia szkolenia.

Cena szkolenia nie obejmuje noclegu.

Jeśli są Państwo zainteresowani zarezerwowaniem miejsca w hotelu korzystając z naszego pośrednictwa - prosimy o kontakt.

Cena noclegu zależy od terminu i od wolnych miejsc w hotelu. Im wcześniej dokonamy rezerwacji, tym łatwiej o miejsce w hotelu i uzyskanie dobrej ceny.

Współpracujemy z hotelami znajdującymi się w pobliżu miejsca szkolenia:

Hotel Premiere Classe, ul. Towarowa 2, Warszawa

Koszt: od 179 zł (jedyńka ze śniadaniem) i od 204 zł (dwójka ze śniadaniem)

tel. +48 22 582 72 06, www.premiere-classe-warszawa.pl/pl

Hotel Campanile***, ul. Towarowa 2, Warszawa

Koszt: od 200 zł (jedyńka ze śniadaniem) i od 237 zł (dwójka ze śniadaniem)

tel. +48 22 582 72 04, www.campanile-warszawa.pl/pl

Hotel Golden Tulip****, ul. Towarowa 2, Warszawa

Koszt: od 269 zł (jedyńka ze śniadaniem) i od 334 zł (dwójka ze śniadaniem)

tel. +48 22 582 75 00, <https://warsaw-centre.goldentulip.com/pl/>